

Bogotá, 1 de septiembre de 2020



Doctor
LUCIANO GRISALES LONDOÑO
Presidente
Comisión Quinta
Cámara de Representantes
Ciudad

Ref.: Observaciones al Proyecto de Ley No. 037 de 2020 Cámara “Por medio de la cual se incentiva el uso productivo de la guadua y el bambú y su sostenibilidad ambiental en el territorio nacional”.

Cordial saludo,

Para la Cámara Colombiana de la Construcción – CAMACOL, como gremio que vela por los intereses de quienes hacen parte de la cadena de valor de la construcción en pro de liderar el desarrollo urbano responsable y sostenible, es muy importante acompañar al Congreso de la República en las iniciativas legislativas que se promuevan en relación con la política pública de vivienda.

En este sentido nos parece loable el objeto de la iniciativa, en el sentido de incentivar el uso productivo de la guadua y el bambú, sin embargo respecto del artículo 15 del proyecto de ley, consideramos que la definición a través de una ley, de los materiales con los cuales se debe construir no es un parámetro para garantizar el uso efectivo del material, ya que no permite que operen las reglas de oferta y demanda y por el contrario puede generar arbitrajes en su precio o escasez efectiva del recurso, insumo o material. Aunado a ello, no existe información frente a la demanda de vivienda construida con estos materiales y de alguna forma deja de lado la libertad de los beneficiarios de los programas de vivienda rural del gobierno Nacional, de elegir las características de su vivienda y aprovechar los recursos e insumos disponibles.

En este sentido, y bajo el propósito de promover el uso de este tipo de materiales de construcción, consideramos que se pueden generar otro tipo de estímulos como lo hace la iniciativa a lo largo de su articulado, mas no restringir una actividad económica o la aplicación de un programa de gobierno al uso de un material específico.

Agradecemos su atención y ponemos a su disposición el gremio de la construcción para aportar su conocimiento y experiencia en pro de lograr la estructuración de iniciativas legislativas que busquen el desarrollo integral de las ciudades en un marco de legalidad y por ende el crecimiento económico y social del país.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sandra Forero Ramirez", with a stylized flourish at the end.

SANDRA FORERO RAMÍREZ
Presidenta Ejecutiva